

# 商品概要説明書

(平成18年8月15日現在)

JAマイホームプラン	
商品名	JAらくらく借換ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○対象となるお客様は、清水農協管内に在住または在勤の方。</li> <li>○お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下の方で、最終ご返済時の年齢が満79歳以下の方。</li> <li>○前年度税込年収額が原則200万円以上ある方。</li> <li>○勤続（又は営業）年数が1年以上の方。</li> <li>○団体信用生命共済に原則加入できる方。（共済掛金はJAが負担いたします。）</li> <li>○株式会社ジャックスの保証が受けられる方。</li> <li>○対象ローンの返済実績が5年以上あり、かつ直近1年間に返済延滞のない方。</li> <li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>
資金使途	○他金融機関等の住宅ローンの借換資金
借入金額	○50万円以上1千万円以内（1万円単位） ただし、借換対象ローン残高を上限とします。
借入期間	○6ヶ月以上15年以内 ただし、借換対象ローンの残存期間を上限とします。
借入利率	<p>【固定金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口又はローンセンターへお問い合わせください。</li> </ul>
返済方法	○元利均等月賦返済（お借入金額の50%以内でボーナス併用可）
担保	○担保は不要です。
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>○株式会社ジャックスの保証をご利用いただきます。ただし、お申込内容により連帯保証人が必要になる場合がございます。また、年収合算者、融資対象物件の所有者（家族所有・共有者）につきましては連帯保証人とさせていただきます。</li> <li>○その他、株式会社ジャックスが連帯保証人の徴求を条件とする場合。</li> </ul>
保証料	○年率1%（分割後取方式とし、貸付利率に保証料を含みます。）
団体信用生命共済	○原則、団体信用生命共済にご加入いただきます。 なお、共済掛金は当JAが負担いたします。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>○保証事務取扱手数料…株式会社ジャックスへ1件につき一律5,250円がかかります。</li> <li>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・全額繰上返済の場合…10,500円</li> <li>・一部繰上返済の場合…手数料はかかりません。</li> </ul> </li> <li>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、次の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・組合員…1,050円</li> <li>・組合員以外…5,250円</li> </ul> </li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関（株式会社ジャックス）において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口又はローンセンターまでお問い合わせください。</li> </ul>