

商品概要説明書

(平成20年11月4日現在)

商品名	J Aらくらくリフォームローン
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○お申込時の年齢が満20歳以上65歳以下であり、完済予定時の年齢が満75歳以下の方。 ○前年度税込年収が原則200万円以上ある方。(自営業の方は300万円以上) ○勤続年数が1年以上の方。(自営業の方は3年以上) ○(株)ジャックスの保証が受けられる方 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅の増改築、補修、住宅の設備機器費用。 ○バリアフリー改築資金、介護機器購入及び介護に係る改装工事費用。 ○耐震・免震リフォームに係る改装工事費用。
借入金額	○10万円以上1,000万円以内とし、1万円単位とします。(自営業の方は700万円以内)
借入期間	○6ヶ月以上15年以内(融資金額300万円以内は10年以内)。
借入利率	<p>【固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○金利は店頭に表示します。詳細については、当JAの融資窓口又はローンセンターへお問い合わせください。
返済方法	○元利均等月賦返済(お借入金額の50%以内でボーナス併用可)。
担保	○不要とします。
保証	○(株)ジャックスの保証をご利用いただきます。ただしお申込内容により連帯保証人が必要となる場合がございます。
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ○年利1.3%＜通常タイプ＞ ○年利1.1%＜“eco”タイプ＞(介護、省エネ、耐震リフォーム等に係る改装工事費用の場合適用) ○両タイプとも保証料は融資利率に含まさせていただきます。 ○詳細につきましては、当JAの融資窓口へお問い合わせください。
団体信用 生命共済	○借入者は、原則として団体信用生命共済にご加入いただきます。 なお、共済掛金は当JAが負担いたします。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ○ご返済期間終了までの間において全額繰上返済をされる場合は、事務手数料(10,500円、消費税込)が必要です。 ○ご返済期間終了までの間にご返済条件を変更される場合には、条件変更手数料(消費税込)が必要です。 組合員：1,050円 組合員外：5,250円
付帯サービス	<ul style="list-style-type: none"> ○お見舞金補償期間は、ローン残高がありかつ融資実行日からその日を含めて3年間とします。(ただし、契約が解約、失効、延滞、代位弁済、その他の事由により存続しなくなった場合は、補償の対象外。) ○お見舞金の対象となる建物は、リフォームローンの保証委託契約書に記入された契約者住所に所在する建物となります。 ○お見舞金の支払は、火災・盗難事故の各々1回のみとなります。(火災の場合は、消防署が発行する「罹災証明書」の写し、盗難の場合は、警察への「器物破損届」または「盗難届」の受理番号が必要となります。 ○お見舞金請求時の必要書類：見舞金請求書(所定)、被害箇所の写真、その他「罹災証明書」の写し等、事故を証する書類。 ○審査の結果、お見舞金をお支払いできない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

その他	<p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>○お申し込みの際は、当J A及び当J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>
-----	---