

# JA住宅ローン

# 住まーと★ホーム

令和6年4月1日▶令和6年9月30日

上限金利付  
(年3.00%)  
変動金利型

住宅の「新築・購入資金」から、  
「お借換え」にもどうぞ。

店頭表示金利  
年2.475%

最軽減金利

# 年0.5%

※掲載内容は令和6年4月1日現在のものであり、期間中に変更または中止となる場合がございます。

ネットで  
ラクラク仮申込



かんたん仮申込! スマホで  
ここから受付OK!

万が一の時も  
安心!!

## 夫婦連生団体信用生命共済

# ご夫婦2人で 加入できる

適用金利に年0.1%上乘せ

### 夫婦連生団体信用生命共済とは…

ご夫婦2人で住宅ローンをご返済いただく方々が、ご夫婦どちらかに万一のことがあった場合、住宅の持分や返済額等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族にローンの返済負担が残りません。

※各団体信用生命共済(保険)の加入については所定の加入条件等を満たす必要があります。詳しくはJA窓口までお問い合わせ下さい。

お問い合わせ・ご相談は、お近くのJAしみず各支店までお気軽にどうぞ!

興津支店 ☎054-369-1121  
小島支店 ☎054-393-3111  
庵原支店・両河内支店 ☎054-367-3229  
袖師支店 ☎054-365-1122

飯田支店 ☎054-366-0217  
高部支店 ☎054-346-0149  
清水支店・三保支店 ☎054-334-2525  
下清水支店 ☎054-352-7128

有度支店 ☎054-345-4136  
草薙支店 ☎054-345-3324  
由比支店 ☎054-375-2151  
蒲原支店 ☎054-385-2156  
ローンセンター ☎054-367-3268

あなたの立場で一生懸命

 JAしみず

# JAの住宅ローンは、新築、増改築、住宅の購入など、幅広くご利用いただけます。

## 最軽減金利条件

■当JA組合員の方または新規に組合員になっていただける方。

■以下の項目を3つ以上加入いただける方。(契約済含む)

- 給与振込指定
- JAカード申込
- 当座貸越申込
- 公共料金口座振替3件以上
- 個人JAネットバンク申込

詳しくは当JAの窓口またはローンセンターまでお問い合わせください。

お使いみち	・住宅の新築・増改築・住宅または宅地の購入資金、他金融機関の住宅ローンの借換 ・本借入とあわせて他金融機関等の目的型ローン等の借換
ご利用いただける方	・お借入時、満18歳以上66歳未満、最終ご返済時、満80歳未満の方 ・当JA地区内に在住またはお勤めの方で、勤続年数1年以上の方(自営業の場合は3年以上) ・その他、当JA所定の条件を満たしている方(詳しくはお近くのJA窓口にてご確認ください)
ご融資金額	・10万円以上10,000万円以内(所要金額の範囲内)※1万円単位
ご融資期間	・3年以上50年以内(1ヶ月単位) ※全期間固定は最大40年間
ご返済方法	・元利均等返済、または元金均等返済(毎月返済・年2回返済・特定月増額返済) ※ただし、特定月増額返済による返済元金総額は、貸付金額の50%以内
保証	・静岡県農業信用基金協会
担保	・ご融資対象物件に対して原則として第一順位の担保権を設定させていただきます。
保証料	・ご融資時に一括でお支払いいただけます。※分割後払方式もご用意しております。
手数料	・事務手数料(33,000円)・繰上返済時(全額33,000円・一部11,000円・一部15,500円)・条件変更手数料(11,000円～33,000円) ・火災保険質権設定手数料(確定日付を設定する場合のみ)770円 ※上記金額は消費税を含みます。
団体信用生命共済	・当JA所定の団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます。(詳しくはお近くのJA窓口にてご確認ください)
火災共済へのご加入	・建物には火災共済(火災保険)に加入いただき、その共済金請求権に質権を設定させていただくことができます。
その他	・お申し込み際には、当JAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。 ・審査の結果によりローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 ・詳しくは店頭で説明書をご用意しております。現在お借入れ金利やご返済額の試算につきましてはお近くのJA窓口までお気軽にお問合せください。 ・金利情勢により取扱いを中止する場合がございます。ご了承ください。

三大疾病保障  
特約付き

## 団体信用生命共済

適用金利に年0.1% 上乘せ

三大疾病保障  
特約付き

## ご夫婦2人分の保障が付いた 夫婦連生団体信用生命共済

適用金利に年0.2% 上乘せ

※夫婦連生団体信用生命共済を利用できるご夫婦とは、戸籍上のご夫婦のほか、婚姻関係にある方となります。また、同性パートナー等を含みます。詳しくは窓口までお問い合わせください。

「がん」・「急性心筋梗塞」・「脳卒中」の三大疾病に備えられる住宅ローンです。団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて、三大疾病により所定の状態と診断されると、対象の住宅ローンが全額返済されます。

住宅  
ローン  
残高が **0円**に

左記上乘せ金利は令和7年3月31日までに借入れのお申込をされた方が対象となります。住宅ローン残高が0円となるには所定の条件があります。