

# JA住宅ローン 住まーと★ホーム

令和6年4月1日▶令和6年9月30日

「リフォーム」に関する資金のご相談、  
ご希望に合わせたプランを試算します。

リフォーム・  
無担保住宅ローン型  
変動金利型

ネットで  
ラクラク仮申込



かんたん仮申込! スマホで  
ここから受付OK!

店頭表示金利  
年2.475%

最軽減金利

年0.5%

※掲載内容は令和6年4月1日現在のものであり、期間中に変更または中止となる場合がございます。

万が一の時も  
安心!!

## 夫婦連生団体信用生命共済

# ご夫婦2人で 加入できる

適用金利に年0.1%上乘せ

### 夫婦連生団体信用生命共済とは…

ご夫婦2人で住宅ローンをご返済いただく方々が、ご夫婦どちらかに万が一のことがあった場合、住宅の持分や返済額等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族にローンの返済負担が残りません。

※各団体信用生命共済(保険)の加入については所定の加入条件等を満たす必要がございます。詳しくはJA窓口までお問い合わせ下さい。

お問い合わせ・ご相談は、お近くのJAしみず各支店までお気軽にどうぞ!

興津支店 ☎054-369-1121  
小島支店 ☎054-393-3111  
庵原支店・両河内支店 ☎054-367-3229  
袖師支店 ☎054-365-1122

飯田支店 ☎054-366-0217  
高部支店 ☎054-346-0149  
清水支店・三保支店 ☎054-334-2525  
下清水支店 ☎054-352-7128

有度支店 ☎054-345-4136  
草薙支店 ☎054-345-3324  
由比支店 ☎054-375-2151  
蒲原支店 ☎054-385-2156  
ローンセンター ☎054-367-3268

# JAのリフォーム・無担保住宅ローンは、増改築、改装補修資金など、幅広くご利用いただけます。

## 最軽減金利条件

■当JA組合員の方または新規に組合員になっていただける方。

■以下の項目を3つ以上加入いただける方。(契約済含む)

- 給与振込指定
- JAカード申込
- 当座貸越申込
- 公共料金口座振替3件以上
- 個人JAネットバンク申込

詳しくは当JAの窓口またはローンセンターまでお問い合わせください。

お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●<b>リフォーム資金</b> ・ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修を目的とする資金および住宅関連設備等の設置を目的とする資金。 【住宅関連設備の例】 ①門、塀、車庫、物置。 ②宅地内の植樹、造園、白アリ駆除。 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 ⑥太陽光発電設備、蓄電設備、エネファーム等省エネ・エコ関連設備。</li> <li>●<b>住宅ローン借換資金</b></li> <li>●<b>住宅購入・建築資金</b> ①住宅の新築。 ②新築・中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションの購入を含む)。 ③現在居住中の住宅の隣接地および底地購入。</li> <li>●<b>空き家解体資金</b></li> <li>●<b>共通</b> いずれの資金においても、付随して発生する諸費用(事務手数料・保証料、長期火災共済(保険)掛金・保険料、仲介手数料、登記費用、印紙代、不動産取得税、消費税等)もあわせてお借入れいただけます。</li> </ul>	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時の年齢が、満18歳以上66歳未満、最終返済時、満80歳未満の方。</li> <li>・当JA地区内に在住または在勤の方で、前年度税込年収が150万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします)。</li> <li>・その他、当JA所定の条件を満たしている方(詳しくはお近くのJA窓口にてご確認ください)。</li> <li>・連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</li> </ul>	
ご融資金額	・10万円以上2,000万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。(資金使途が空き家解体資金の場合は、500万円以内)	
ご融資期間	・6か月以上20年以内とし、1か月単位とします。(資金使途が空き家解体資金の場合は、10年以内)	
ご返済方法	・元利均等返済(毎月返済・特定月増額返済) ※ただし、特定月増額返済による返済元金総額は、貸付金額の50%以内	
保証	・協同住宅ローン(株)	担保
保証料	・ご融資時に一括でお支払いいただけます。 ※分割後払方式もご用意しております。	
手数料	保証会社	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済期間終了までの間において、全額又は一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(税込)が必要です。</li> <li>・全額繰上返済の場合……3,300円 一部繰上返済の場合……3,300円</li> <li>・なお、繰上返済時の手数料は、戻し保証料の範囲内で徴求されます。</li> </ul>
	JA	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済期間終了までの間において、全額又は一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(税込)が必要です。</li> <li>・全額繰上返済の場合……33,000円 一部繰上返済の場合……11,000円</li> <li>・インターネットバンキングによる一部繰上返済の場合……5,500円</li> <li>・ご返済期間終了までの間にご返済条件を変更される場合は、条件変更手数料11,000円～33,000円が必要です。</li> </ul>
団体信用生命共済	・当JA所定の団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます。(詳しくはお近くのJA窓口にてご確認ください)	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申し込みに際しては、当JAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。</li> <li>・審査の結果によりローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。</li> <li>・資金使途が「住宅借換資金」、「住宅購入・建築資金」、「空き家解体資金」となるものは、店頭お申込み専用の商品となります。</li> <li>・詳しくは店頭で説明書をご用意しております。現在お借入れ金利やご返済額の試算につきましてはお近くのJA窓口までお気軽にお問合せください。</li> <li>・連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済(保険)により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。</li> <li>・金利情勢により取扱いを中止する場合がございます。ご了承ください。</li> </ul>	

三大疾病保障  
特約付き

## 団体信用生命共済

適用金利に年0.1% 上乘せ

三大疾病保障  
特約付き

## ご夫婦2人分の保障が付いた 夫婦連生団体信用生命共済

適用金利に年0.2% 上乘せ

※夫婦連生団体信用生命共済を利用できるご夫婦とは、戸籍上のご夫婦のほか、婚姻関係にある方となります。また、同性パートナー等を含みます。詳しくは窓口までお問い合わせください。

「がん」・「急性心筋梗塞」・「脳卒中」の三大疾病に備えられる住宅ローンです。団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて、三大疾病により所定の状態と診断されると、対象の住宅ローンが全額返済されます。

住宅  
ローン  
残高が **0円**に

左記上乘せ金利は令和7年3月31日までにお借入れのお申込をされた方が対象となります。住宅ローン残高が0円となるには所定の条件があります。